

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 39 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		544,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		544,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>12369</b>	<b>1,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10739	1,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1629	0,25
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>14828</b>	<b>2,27</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		2992	0,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11836	1,81
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>980</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		980	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>10411</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10411	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>43223</b>	<b>6,61</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>25559</b>	<b>3,91</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		15840	2,42
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	249,36	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4122,13	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1454,53	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	851,46	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	9162,24	1,40
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		7252	1,11
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	926,30	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	448,68	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5877	0,90
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	2468	0,38
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	0	0,00
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>4724</b>	<b>0,72</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>12940</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25889	3,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17333	2,65
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>22561</b>	<b>3,45</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>2880</b>	<b>0,44</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8891	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16550	2,53
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>107251</b>	<b>16,41</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	10725	1,64

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			10725	1,64
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>117976</b>	<b>18,05</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			48512	7,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			69464	10,63

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества